

ПРАВИЛА
по определению границ технических и охранных зон метрополитена

№ п/п	Наименование объектов метрополитена	Границы (размеры) технических и охранных зон	Ограничения по использованию ^{1,2}
1	2	3	4
1.	Вестибюли станций метрополитена		
1.1.	Отдельно стоящие наземные вестибюли	1.1.1. В пяти метрах от наружного контура сооружения.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.
		1.1.2. В пятнадцати метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.

1	2	3	4
		<p>1.1.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у демонтажных камер вестибюлей. Границы технологической зоны назначаются в соответствии с технологией ремонтных работ.</p>	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов и т.п.), размещение стоянок автотранспорта, прокладка воздушных кабельных линий, рекламных перетяжек и т.п. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.</p>
		<p>1.1.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 м.</p>	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов и т.п.) размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.</p>
1.2.	Вестибюли станций,	1.2.1. В пяти метрах от наружного контура	Запрещается строительство зданий,

1	2	3	4
	встроенные в здания.	сооружения, эксплуатируемого метрополитеном.	строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.
		1.2.2. В пятнадцати метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.
		1.2.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у монтажных камер вестибюлей. Границы технологической зоны назначаются в соответствии с технологией ремонтных работ.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан,

1	2	3	4
			цветов и т.п.), размещение стоянок автотранспорта, прокладка воздушных кабельных линий, рекламных перетяжек и т.п. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		1.2.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 м.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов и т.п.), размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
1.3.	Подземные вестибюли мелкого заложения	1.3.1. Зона над вестибюлями мелкого заложения, а также территория в десяти метрах от наружного контура сооружения в плане.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, посадка деревьев и кустарников.
		1.3.2. В пятнадцати метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов

1	2	3	4
			<p>благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.</p>
		<p>1.3.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у демонтажных камер подземных вестибюлей. Границы технологической зоны назначаются в соответствии с технологией ремонтных работ.</p>	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов и т.п.), размещение стоянок автотранспорта, прокладка воздушных кабельных линий, рекламных перетяжек и т.п. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.</p>
		<p>1.3.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 м.</p>	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов и</p>

1	2	3	4
			т.п.), размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
2.	Сооружения мелкого заложения (до 8 м от поверхности земли) – наклонные ходы, перегонные тоннели, притоннельные сооружения, камеры съездов, подземные переходы и прочие.	Зона над сооружениями мелкого заложения, а также территория в десяти метрах от наружного контура сооружения в плане.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, посадка деревьев и кустарников.
3.	Устройства тоннельной и местной вентиляции.		
3.1.	Киоски вентиляционных шахт.	3.1.1. В двадцати пяти метрах от наружного контура.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, производство дымо- и газообразующих работ, посадка деревьев и кустарников, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение магистральных улиц и дорог, открытых и

1	2	3	4
			закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений.
		3.1.2. Зона подъезда шириной не менее 4 м.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка деревьев и кустарников. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		3.1.3. Зона в ста метрах от наружного контура.	Запрещается размещение автозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепроводов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности.
3.2.	Воздухозаборные решетки общеобменной вентиляции, располагаемые в строительных конструкциях зданий.	3.2.1. В двадцати пяти метрах от воздухозаборной решетки в плане.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, производство дымо- и газообразующих работ, посадка

1	2	3	4
			деревьев и кустарников, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение магистральных улиц и дорог, открытых и закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений.
		3.2.2. Зона в ста метрах от наружного контура.	Запрещается размещение автозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепроводов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности.
3.3.	Отдельно расположенные выпуски местной вентиляции машинных залов, водоотливных установок, станционных тяговых подстанций, санитарных узлов.	В десяти метрах от наружного контура вентиляционного выпуска.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, посадка деревьев и кустарников, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта.

1	2	3	4
3.4.	Выпуски местной вентиляции машинных залов, водоотливных установок, стационарных тяговых подстанций, санитарных узлов проложенные по стенам зданий и сооружений (воздуховоды).	В пяти метрах от наружного контура вентиляционного выпуска в уровне земли и территория в десяти метрах на кровле здания.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, посадка деревьев и кустарников, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта, а так же устройство мансард на кровле и надстройка зданий, сооружений.
3.5.	Вентиляционные скважины водоотливных установок, стационарных тяговых подстанций, напорных линий санитарных узлов.	В десяти метрах от наружного контура вентиляционного выпуска.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, посадка деревьев и кустарников, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов,

1	2	3	4
			мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта.
4.	Напорные скважины водоотливных установок и напорных линий санитарных узлов.	В десяти метрах от наружного контура сооружения.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников.
5.	Инженерные сети		
5.1.	Водопровод, канализация, тепловые сети.	Пять метров от наружных границ проекции трубопроводов, колодцев, лотков и т.п. на поверхность земли.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников.
5.2.	Газопровод.	Пять метров от наружных границ проекции трубопроводов на поверхность земли.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент

1	2	3	4
			или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников.
5.3.	Кабельные линии внешнего электроснабжения и кабельные линии связи.	Поверхность участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 метра.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, производство работ ударными механизмами, сбрасывание тяжести свыше 5 тонн, сливание коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
6.	Отдельно стоящие здания трансформаторных подстанций.	6.1.1. В десяти метрах от наружного контура здания подстанции и от грузовых ворот подстанции в плане.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей.
		6.1.2. Зона подъезда к зданию трансформаторной подстанции шириной не менее 4 м.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов

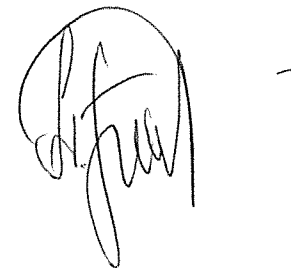
1	2	3	4
			<p>благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов и т.п.), размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.</p>
7.	Отдельно стоящие здания и сооружения.	7.1.1. В семи метрах от наружного контура здания или сооружения.	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, размещение стоянок автотранспорта. Должен быть обеспечен подъезд шириной не менее 4 м.</p>
		7.1.2. Зона подъезда к зданию шириной не менее 4 м.	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов и т.п.). Покрытие должно</p>

1	2	3	4
8.	Огражденные наземные участки линий, подъездные железнодорожные пути (пути необщего пользования) к площадкам электродепо, площадки электродепо.	В четырех метрах от ограждения или границы земельного участка.	выдерживать нагрузку не менее 20 тонн. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта, прокладка трубопроводов и кабельных трасс.

Примечание:

1. В дополнение к вышеуказанным ограничениям по использованию технических и охранных зон метрополитена, в соответствии с СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-03-2003» проведение каких-либо работ, проектирование и новое строительство в границах указанных технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.
2. Ограничения, установленные настоящими Правилами, не распространяются на подразделения ГУП «Петербургский метрополитен», выполняющие работы на объектах, входящих в состав инфраструктуры предприятия.

Главный инженер –
первый заместитель начальника метрополитена



А.В. Павлов