



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник метрополитена

_____ В.А. Гарюгин

«__» _____ 2018

ПРАВИЛА
по определению границ технических
и охранных зон метрополитена

ПРАВИЛА
по определению границ технических и охранных зон метрополитена

№ п/п	Наименование объектов метрополитена	Границы (размеры) технических и охранных зон	Ограничения по использованию
1	2	3	4
1.	Вестибюли станций метрополитена		
1.1.	Отдельно стоящие наземные вестибюли	1.1.1. В пяти метрах от наружного контура сооружения.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, размещение стоянок автотранспорта.
		1.1.2. В пятнадцати метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, размещение стоянок автотранспорта.
		1.1.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у монтажных камер вестибюлей. Границы технологической зоны назначаются в соответствии с технологией ремонтных работ.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов, деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, воздушных кабельных линий, рекламных растяжек и т.п. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		1.1.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 м.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов, деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, размещение малых архитектурных форм. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
1.2.	Вестибюли станций, встроенные в здания.	1.2.1. В пяти метрах от наружного контура сооружения, эксплуатируемого метрополитеном.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, размещение стоянок автотранспорта.
		1.2.2. В пятнадцати метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и

1	2	3	4
			кустарников, установка постоянного ограждения, размещение стоянок автотранспорта.
		1.2.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у демонтажных камер вестибюлей. Границы технологической зоны назначаются в соответствии с технологией ремонтных работ.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов, деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, воздушных кабельных линий, рекламных растяжек и т.п. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		1.2.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 м.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов, деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, размещение малых архитектурных форм. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
1.3.	Подземные вестибюли мелкого заложения	1.3.1. Зона над вестибюлями мелкого заложения, а также территория в десяти метрах от наружного контура сооружения в плане.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, прокладка водонесущих инженерных сетей.
		1.3.2. В пятнадцати метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, размещение стоянок автотранспорта.
		1.3.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у демонтажных камер подземных вестибюлей. Границы технологической зоны назначаются в соответствии с технологией ремонтных работ.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов, деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, воздушных кабельных линий, рекламных растяжек и т.п. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		1.3.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 м.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов, деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, размещение малых архитектурных форм. Покрытие должно выдерживать нагрузку

1	2	3	4
			не менее 20 тонн.
2.	Сооружения мелкого заложения (до 8 м от поверхности земли) – наклонные ходы, перегонные тоннели, притоннельные сооружения, камеры съездов, подземные переходы и прочие.	Зона над сооружениями мелкого заложения, а также территория в десяти метрах от наружного контура сооружения в плане.	Запрещается застройка зданиями и сооружениями, посадка деревьев и кустарников, прокладка водонесущих инженерных сетей.
3.	Устройства тоннельной и местной вентиляции.		
3.1.	Киоски вентиляционных шахт.	3.1.1. В двадцати пяти метрах от наружного контура.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, производство дымо- и газообразующих работ, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение магистральных улиц и дорог, открытых и закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений.
		3.1.2. Зона подъезда шириной не менее 4 м.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, размещение малых архитектурных форм. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		3.1.3. Зона в ста метрах от наружного контура.	Запрещается размещение автозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепроводов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности.

1	2	3	4
3.2.	Воздухозаборные решетки общеобменной вентиляции, располагаемые в строительных конструкциях зданий.	3.2.1. В двадцати пяти метрах от воздухозаборной решетки в плане.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, производство дымо- и газообразующих работ, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение магистральных улиц и дорог, открытых и закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений.
		3.2.2. Зона в ста метрах от наружного контура.	Запрещается размещение автозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепроводов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности.
3.3.	Отдельно расположенные выпуски местной вентиляции машинных залов, водоотливных установок, станционных тяговых подстанций, санитарных узлов.	В десяти метрах от наружного контура вентиляционного выпуска.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта.
3.4.	Выпуски местной вентиляции машинных залов, водоотливных установок, станционных тяговых подстанций, санитарных узлов проложенные по стенам зданий и сооружений (воздуховоды).	В пяти метрах от наружного контура вентиляционного выпуска в уровне земли и территория в десяти метрах на кровле здания.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта, а так же устройство мансард на кровле и надстройка зданий, сооружений.
3.5.	Вентиляционные скважины водоотливных установок, станционных тяговых	В десяти метрах от наружного контура вентиляционного выпуска.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений,

1	2	3	4
	подстанций, напорных линий санитарных узлов.		прокладка воздушных кабельных линий, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта.
4.	Напорные скважины водоотливных установок и напорных линий санитарных узлов.	В десяти метрах от наружного контура сооружения.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, малых архитектурных форм, имеющих фундамент.
5.	Инженерные сети		
5.1.	Водопровод, канализация, тепловые сети.	В пяти метрах от наружных границ проекции трубопроводов, колодцев, лотков и т.п. на поверхность земли.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, малых архитектурных форм, имеющих фундамент.
5.2.	Газопровод.	В пяти метрах от наружных границ проекции трубопроводов на поверхность земли.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, малых архитектурных форм, имеющих фундамент, производство огневых работ.
5.3.	Кабельные линии внешнего электроснабжения и кабельные линии связи.	Поверхность участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 метра.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, производство работ ударными механизмами, сбрасывание тяжести свыше 5 тонн, сливание коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
6.	Отдельно стоящие здания трансформаторных подстанций.	6.1.1. В десяти метрах от наружного контура здания подстанции и от грузовых ворот подстанции в плане.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками.
		6.1.2. Зона подъезда к зданию трансформаторной подстанции шириной не менее 4 м.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов,

1	2	3	4
			деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, размещение малых архитектурных форм. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
7.	Отдельно стоящие здания и сооружения.	7.1.1. В семи метрах от наружного контура здания или сооружения.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, размещение стоянок автотранспорта. Должен быть обеспечен подъезд шириной не менее 4 м.
		7.1.2. Зона подъезда к зданию шириной не менее 4 м.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка газонов, деревьев и кустарников, установка постоянных ограждений, размещение малых архитектурных форм. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
8.	Огражденные наземные участки линий, подъездные железнодорожные пути (пути необщего пользования) к площадкам электродепо, площадки электродепо.	В четырех метрах от ограждения или границы земельного участка.	Запрещается застройка зданиями, сооружениями и временными постройками, посадка деревьев и кустарников, установка постоянного ограждения, прокладка воздушных кабельных линий, трубопроводов, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта.

Примечание:

1. В дополнение к вышеуказанным ограничениям по использованию технических и охранных зон метрополитена, в соответствии с СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-03-2003» проведение каких-либо работ и новое строительство в границах указанных технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.

2. Ограничения, установленные настоящими Правилами, не распространяются на подразделения ГУП «Петербургский метрополитен», выполняющие работы на объектах, входящих в состав инфраструктуры предприятия.

**Главный инженер –
первый заместитель начальника метрополитена**

А.В. Павлов